

## AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI LAP

Készült: **2021. év. március hó 22. nap**

Helyszín: **Telki Polgármesteri Hivatal hivatalos helysége**

Pályázat/ajánlatkérés tárgy: **Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátása – pályázat 2021/2**

Jelen vannak: **dr. Lack Mónika – jegyző**  
**Vetési Vincéné – pénzügyi csoportvezető**  
**Hoós Péter - településüzemeltetési ügyintéző**

### Az ajánlatkérés tárgyában beérkezett pályázatok:

Sorsz.	Pályázó szervezet megnevezése	Pályázó szervezet székhelye	Pályázat beérkezésének időpontja
1.	Lautech Invest Kft.	3564 Hernádnémeti, Petőfi Sándor utca 10.	2021. 03. 16. 15:30
2.	UNISZOL- Létesítménygazdálkodási Zrt.	4034 Debrecen, Vágóhid utca 14.	2021. 03. 18. 10:40
3.	Norogáz Építési és Épületgépészeti Szolgáltató Kft.	2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. I/3.	2021. 03. 18. 14:20
4.	KIPSZER FT Zrt.	1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.	2021. 03. 18. 14:30

### Beérkezett pályázatok értékelési szempontja: **legalacsonyabb ajánlati ár**

Pályázó	Ajánlati ár üzemeltetendő épületekre Telki Polgármesteri Hivatal (Petőfi utca 1. és Fő utca 33. épületek) Harangvirág utcai Óvoda (Harangvirág utca 3.) Tengelice utcai Óvoda (Tengelice utca 3.) Egészség ház (Tücsök utca 2.) Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár, Pajta (Petőfi utca 2-4.) Telki Sportcsarnok (Kamilla utca 2.) <b>(Ft+Áfa/hó)</b>	Egyéb
Lautech Invest Kft.	1.208.000	-----
UNISZOL- Létesítménygazdálkodási Zrt.	950.000	-----
Norogáz Építési és Épületgépészeti Szolgáltató Kft.	748.000	-----
KIPSZER FT Zrt.	1.850.000	-----

A benyújtott pályázatok közül a legkedvezőbb és érvényes ajánlatot benyújtó pályázat megnevezése:

<b>Pályázó cég neve:</b>	Norogáz Építési és Épületgépészeti Szolgáltató Kft.
<b>Pályázó szervezet székhelye:</b>	2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. I/3.
<b>Ajánlati ár:</b>	748.000 Ft+Áfa/hó
<b>Ajánlati időszak:</b>	12 hónap (2021. 04. 01. – 2022. 03. 31.)
<b>Szerződéses összeg:</b>	748.000 * 12 = 8.976.000 Ft (nettó)
<b>Közbeszerzési értékhatár:</b>	15 000 000 Ft (nettó)

A benyújtott pályázatok közül további érvényes ajánlatot benyújtó pályázatok megnevezése:

<b>Pályázó cég neve:</b>	Lautech Invest Kft.
<b>Pályázó szervezet székhelye:</b>	3564 Hernádnémeti, Petőfi Sándor utca 10.
<b>Ajánlati ár:</b>	1.208.000 Ft+Áfa/hó
<b>Ajánlati időszak:</b>	12 hónap (2021. 04. 01. – 2022. 03. 31.)
<b>Szerződéses összeg:</b>	1.208.000 * 12 = 14.496.000 Ft (nettó)
<b>Közbeszerzési értékhatár:</b>	15 000 000 Ft (nettó)

<b>Pályázó cég neve:</b>	UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.
<b>Pályázó szervezet székhelye:</b>	4034 Debrecen, Vágóhid utca 14.
<b>Ajánlati ár:</b>	950.000 Ft+Áfa/hó
<b>Ajánlati időszak:</b>	12 hónap (2021. 04. 01. – 2022. 03. 31.)
<b>Szerződéses összeg:</b>	950.000 * 12 = 11.400.000 Ft (nettó)
<b>Közbeszerzési értékhatár:</b>	15 000 000 Ft (nettó)

A benyújtott pályázatok közül érvénytelen ajánlatot benyújtó pályázat megnevezése:

<b>Pályázó cég neve:</b>	KIPSZER FT Zrt.
<b>Pályázó szervezet székhelye:</b>	1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.
<b>Ajánlati ár:</b>	1.850.000 Ft+Áfa/hó
<b>Ajánlati időszak:</b>	12 hónap (2021. 04. 01. – 2022. 03. 31.)
<b>Szerződéses összeg:</b>	1.850.000 * 12 = 22.200.000 Ft (nettó)
<b>Közbeszerzési értékhatár:</b>	15 000 000 Ft (nettó)

A H J

### **Bíráló Bizottság megállapításai:**

A beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban hiánypótlás kiírására nem volt szükség, mert az ajánlatok minden szükséges információt és dokumentumot tartalmaztak.

Telki Község Önkormányzat beszerzési szabályzatának 7. (3) e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt. Telki Község Önkormányzat beszerzési szabályzatának 7. (7) b) pontja alapján eredménytelen az eljárás, kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.

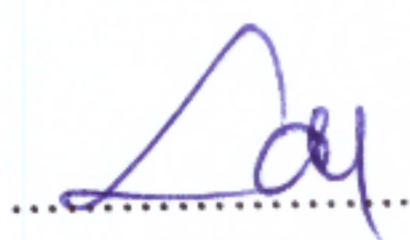
A beszerzési szabályzat vonatkozó pontjainak értelmében három ajánlattevő (Lautech Invest Kft., UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt., Norogáz Építési és Épületgépészeti Szolgáltató Kft.) érvényes ajánlatot nyújtott be, egy ajánlattevő (KIPSZER FT Kft.) érvénytelen ajánlatot nyújtott be, mert ajánlata meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

Fentiek értelmében jelen pályázati eljárás eredményes.

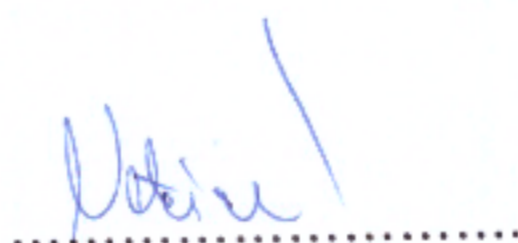
### **A Bíráló Bizottság javaslata a tárgyi beszerzéssel kapcsolatban:**

A három érvényes ajánlat közül a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot **Norogáz Építési és Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. I/3.) ajánlattevő adta, ezért Bíráló Bizottság javasolja a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a költségvetési keret figyelembevételével **nyertesnek a Norogáz Építési és Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. I/3.) **ajánlatát kihirdetni.**

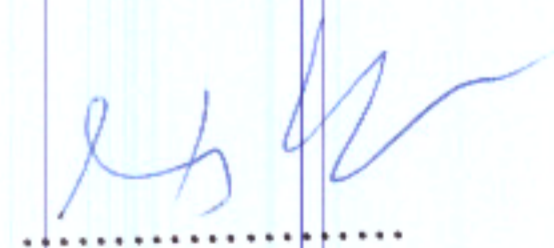
- kmf -



**dr. Lack Mónika**  
jegyző



**Vetési Vincéné**  
pénzügyi csoportvezető



**Hoós Péter**  
településüzemeltetési ügyintéző